

ПРИЛОЖЕНИЕ

К приказу \_\_\_\_\_



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор АО «МУК»

А.А. Зыков

«01» \_\_\_\_\_ 2020 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ**

(не входящих в содержание общего имущества дома)

в АО «МУК»

**1. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

№ пп	Наименование работ	Ед. изм.	Цена с НДС, руб.
1	Вызов слесаря-сантехника или электромонтёра (консультация, согласование перечня работ и материалов)	1 вызов	150
2	Отключение и обратное подключение стояков холодного и горячего водоснабжения и отопления по просьбе жильцов, не связанное с аварийной ситуацией (не более 2-х часов)	1 стояк	370
	За каждый последующий час	1 стояк	130
	<b>1.1. Сантехнические работы (унитаз)</b>		
3	Замена унитаза без бачка (с учетом демонтажа)	1 шт.	1250
4	Ремонт смывного бачка с заменой фурнитуры	1 шт.	1150
5	Смена резинового манжета к унитазу	1 шт.	500
6	Установка сидения для унитаза	1 шт.	260
7	Замена гибкой подводки к смывному бачку	1 шт.	320
8	Установка фаянсового унитаза без бачка	1 прибор	1000
9	Установка фаянсового унитаза со смывным бачком и присоединением к системе на подготовленную поверхность	1 прибор	1500
10	Установка смывного бачка с регулировкой	1 прибор	600
11	Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильца	1 шт.	650
12	Замена верхнего смывного бачка на нижний (с установкой запорной арматуры) со сваркой	1 прибор	2800
13	Смена шарового крана в смывном бачке	1 шт.	400
14	Замена запорной арматуры в смывном бачке	1 шт.	750
15	Ремонт смывного бачка со сменой резины под колпаком или шарового клапана	1 шт.	750
16	Замена унитаза со смывным бачком	1 шт.	2400
17	Демонтаж унитаза с креплением к полу бетонным раствором	1 шт.	250
18	Установка унитаза с креплением к полу бетонным раствором	1 шт.	400
19	Устройство стяжки бетонной с установкой болтов для крепления унитаза	1 шт.	450
20	Демонтаж унитаза с креплением к полу болтами	1 шт.	270
	<b>1.2. Сантехнические работы (мойка, умывальник)</b>		
21	Прочистка сифона	1 шт.	250
22	Установка фаянсового умывальника на постаменте с	1 прибор	1900

	присоединением к системам		
23	Установка кронштейнов под санитарными приборами	1 шт.	200
24	Установка тумбы под мойку	1 шт.	400
25	Смена коронки на смесителе	1шт.	350
26	Смена смесителя на мойке ( умывальник)	1шт.	1000
27	Смена сифона для умывальника, мойки	1шт.	400
28	Смена фаянсового умывальника (крепление кронштейн)	1 прибор	1100
29	Замена гибкой подводки на мойку (умывальник)	1шт.	550
30	Установка умывальника	1шт.	800
31	Замена мойки (крепление- тумба столешница) со смесителем	1прибор	2300
32	Замена двойной мойки со смесителем	1шт.	1950
	<b>1.3. Сантехнические работы (ванны, душевые)</b>		
33	Демонтаж ванны	1прибор	1200
33	Установка ванны прямобортной чугунной	1 прибор	2900
35	Установка импортной ванны	1прибор	3400
36	Установка душевого поддона с сифоном	1прибор	850
37	Установка биде со смесителем без сварки	1 прибор	1900
38	Установка душевой кабины	1 прибор	6400
39	Смена смесителя на ванну	1прибор	850
40	Установка ванны джакузи	1прибор	6000
41	Установка экрана для ванны	1шт.	350
42	Установка душевой штанги	1шт.	400
43	Установка держателя душевой шланга (2 отверстия)	1шт.	200
44	Смена смесителя для душа	1шт.	450
45	Смена сифона для ванны	1шт.	400
46	Ремонт смесителя (смена шланга душа, прокладок)	1шт.	150
	<b>1.4. Сантехнические работы</b>		
47	Прокладка труб горячего и холодного водоснабжения до 8 м.п.	м.п.	600
48	Прокладка труб горячего и холодного водоснабжения свыше 8 п.м.	м.п.	Плюс 200,00 за каждый п.м.
49	Демонтаж труб горячего и холодного водоснабжения	м.п.	130
50	Расчеканка стыка труб канализации	м.п.	300
51	Демонтаж труб канализации	м.п.	200
52	Монтаж канализации: пластик до 50мм пластик 50-110мм чугунная100мм	м.п. м.п. м.п.	300 120 350
53	Пробивка штроб под трубы(кирпич/бетон)	м.п.	260/650
54	Прочистка канализационных труб при местном засоре	1 засор	750
55	Прочистка канализации при засоре стояка	1 засор	950
56	Монтаж крепления металлопластиковых труб	м.п.	260
57	Монтаж узла металлопластиковых труб	шт.	350
58	Сверление отверстий в стене диаметром: до 16мм от16 до 200мм	1отв. 1отв.	130 650
59	Чеканка стыков труб канализации	1 стык	180
60	Замена индивидуального прибора учета; замена вентиля	1шт.	550
61	Перенос сантехнических приборов при согласованном переустройстве квартиры	1 прибор	3900
62	Индивидуальная промывка приборов отопления гидравлическим способом	1 прибор	800

63	Установка запорной арматуры перед прибором отопления	1 шт.	600
64	Установка вводного фильтра диаметром до 20 мм	1 шт.	400
65	Монтаж водонагревателей проточных и накопительных к стене без подключения электрооборудования	1 шт.	650
66	Установка стиральных машин с подключением холодного водоснабжения в местах с подготовленными коммуникациями	1 прибор	1040
67	Установка посудомоечных машин с подключением холодного и горячего водоснабжения в местах с подготовленными коммуникациями	1 прибор	1900
68	Установка полотенцесушителя по резьбовым соединениям по существующим	1 прибор	600
69	Установка нестандартного полотенцесушителя, с использованием электрогазосварки	1 прибор	3700
70	Установка перемычки	1 прибор	900
71	Замена полотенцесушителя без сварки	1 шт.	1100
72	Замена полотенцесушителя со сваркой	1 шт.	2900
73	Смена запорной арматуры диаметром до 20 мм	1 шт.	4500
74	Установка вводного фильтра диаметром до 20мм	1 шт.	500
75	Смена работоспособного отопительного прибора с установкой запорной арматуры	1 прибор	4200
76	Смена работоспособного трубопровода диаметром до 20мм (металл)	м.п	560
77	Смена работоспособного трубопровода диаметром до 50мм	м.п	620
78	Добавление одной крайней секции чугунной батареи с опрессовкой	шт.	260
79	Снятие одной крайней секции чугунной батареи с опрессовкой	шт.	260
80	Замена резьб до Ø 20 мм.	1 шт.	200
81	Замена резьб свыше Ø 20 мм.	1 шт.	200
82	Установка сборки (муфта, контргайка, сгон) до Ø 20 мм.	1 шт.	80
83	Установка сборки (муфта, контргайка, сгон) свыше Ø 20 мм.	1 шт.	80
84	Установка запорной арматуры свыше Ø 20 мм.	1 шт.	500
85	Установка фланцевой задвижки свыше Ø 50 мм.	1 шт.	500
86	Нарезка резьбы на рабочем месте:		
	диаметр 16-25мм	резьба	300
	диаметр 25-60 мм	резьба	400
	диаметр свыше 60мм	резьба	500
87	Установка цанги прямой до Ø 20 мм.	1 шт.	150
88	Установка цанги прямой свыше Ø 20 мм.	1 шт.	200
89	Установка тройника цанги до Ø 20 мм.	1 шт.	80
90	Установка тройника цанги свыше Ø 20 мм.	1 шт.	200
91	Установка клипс для металлопластиковых труб до Ø 20 мм.	1 шт.	80
92	Установка клипс для металлопластиковых труб свыше Ø 20 мм.	1 шт.	90
93	Установки цанги переходной под вентиль до Ø 20 мм.	1 шт.	130
94	Установки цанги переходной под вентиль свыше Ø 20 мм.	1 шт.	150
95	Установка цанги угловой до Ø 20 мм.	1 шт.	130
96	Установка цанги угловой свыше Ø 20 мм.	1 шт.	150

97	Установка цанги до 16*16*16	1 шт.	150
98	Установка цанги свыше 16*16*16	1 шт.	150
99	Установка тройника трубы канализации Ø 50 мм. (90°, 45°, 32°) ПП и чугун	1 шт.	200
100	Установка тройника трубы канализации Ø 110 мм. (90°, 45°, 32°) ПП и чугун	1 шт.	200
101	Установка перехода с чугуна на пластик Ø 50 мм., Ø110мм.	1 шт.	200
102	Установка ревизии пластиковой Ø 50., Ø 110 мм.	1 шт.	200
103	Установка компенсатора пластикового Ø 50 мм., Ø 110 мм.	1 шт.	260
104	Установка, замена отвода стального 90° до 20 мм.	1 шт.	400
105	Установка, замена отвода стального 90° свыше 20 мм.	1 шт.	520
106	Установка отвода пластикового Ø 50 мм., Ø 110 мм. Для канализации	1 шт.	150
107	Установка, замена терморегулирующего крана на разводке С. О. до 20 мм.	1 шт.	500
108	Установка, замена терморегулирующего крана на разводке С. О. свыше 20 мм.	1 шт.	600
109	Установка отвода чугунного Ø 50 мм., Ø 110 мм.	1 шт.	200
110	Замена пробок на приборах отопления чугунных, глухих	1 шт.	150
111	Замена пробок проходных на приборах отопления с отверстием до 20 мм.	1 шт.	250
112	Установка крана «маевского» на приборе отопления	1 шт.	500
113	Замена эксцентрика на смесителе в ванной, душе, мойке Ø 15 мм.	1 шт.	130
114	Установка муфты угловой (стальной, чугунной) до 20 мм.	1 шт.	200
115	Установка кронштейна крепления прибора отопления	1 шт.	250
116	Работа электрогазосваркой	час	400
117	Прочистка труб холодного, горячего водоснабжения	1шт.	200
118	Ремонт ограждения газонов		смета
119	Ремонт ограждения на крыше (парапет – электросварка)		смета
120	Ремонт контейнера (электросварка)		смета
121	Ремонт козырька над входом в подъезд (электросварка)		смета
122	Ремонт металлической двери (электросварка)		смета
123	Замена участка канала трубы со сваркой (выжигание газосваркой)		смета
124	Ремонт крышки клапана мусоропровода (электросварка)		смета
125	Ремонт ограждения пред/машинного отделения		смета
126	Изготовление держателя электрических проводов «Гусак»		смета
127	Ремонт люков металлических (электросварка)		смета
128	Изготовление решеток для слуховых окон		смета
129	Ремонт ограждения контейнерной площадки (электросварка)		смета
130	Ремонт малых форм (качели, лавочки, «грибки» и т.д. – электросварка)		смета
131	Ремонт перил (электросварка)		смета
132	Изготовление и установка металлических ограждений газонов		смета
133	Изготовления металлических козырьков		смета
134	Ремонт труб ливневой канализации (электросварка)		смета
135	Ремонт мусороприемника (электросварка)		смета

136	Изготовление и установка мусороприемника (электросварка)		смета
<i>Работы, услуги, не включённые в данный перечень, оплачиваются по обоюдному соглашению сторон.</i>			

## 2.ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№ пп	Наименование работ	Ед.изм.	Цена с НДС, руб.
1	Прокладка кабеля: - Скрытая проводка (бетонная стена) - Открытая проводка - За подвесным потолком - В кабельном канале - В штробе	м.п. м.п. м.п. м.п. м.п.	350 80 80 80 90
2	Соединение и прозвонка жил ранее проложенных проводов при количестве: - концов в коробке до 10 - концов в коробке до 12 - концов в коробке до 16	1 коробка 1 коробка 1 коробка	90 100 150
3	Установка кабельного канала	м.п.	100
4	Подключение жил проводов	1жила	20
5	Заделка концов для 2-4х жильного кабеля	1шт.	160
6	Пробивка отверстий: внутренней стены наружной стены в гипсокартоне	1отв. 1отв. 1отв.	130 350 50
7	Навеска светильника для люминисцентных ламп: до 2-х ламп до 4-х ламп	шт. шт.	400 450
8	Навеска прожектора	шт.	400
9	Навеска светильника с количеством ламп: до 2-х, бра до 4-х до 12	шт. шт. шт.	260 350 400
10	Установка точечного светильника	шт.	100
11	Установка электрического звонка и кнопки с прокладкой проводов	шт.	350
12	Ремонт светильника с демонтажом	шт.	400
13	Установка и ремонт патрона	шт.	200
14	Сборка и ремонт торшера	шт.	500
15	Замена ламп в квартирах	шт.	20
16	Замена автоматов(предохранителей)	шт.	200
17	Демонтаж розеток, выключателей, коробов	шт.	20
18	Демонтаж провода	м.п.	10
19	Демонтаж плафона, светильника	шт.	30
19	Установка блока защиты галогеновых ламп, трансформатора	шт.	200
20	Установка выключателя, розетки, распределительной коробки: открытой установки скрытой установки	шт. шт.	150 180
21	Замена счетчика : однофазный трехфазный	шт. шт.	300 400
22	Установка минибокса до 8 модулей	шт.	200

23	Установка щитка для эл.счетчика	шт.	400
24	Установка автоматов: до 63А ( пуск магнит до 40А) до 160А(пуск магнит до 63А) до 250А(пуск магнит до100А)	шт. шт. шт.	150 200 250
25	Установка пакетного переключателя	шт.	250
26	Установка УЗО	шт.	250
27	Установка вентилятора: бытовой техники трехфазный	шт. шт.	300 400
28	Монтаж и подключение вытяжки с гофрой	шт.	850
29	Смена кухонной эл. плиты с заменой кабеля до штепсельной розетки	шт.	1200
30	Смена переключателя эл. плиты	шт.	320
31	Смена комфорки эл.плиты	шт.	260
32	Смена терморегулятора на духовку эл. плиты	шт.	200
33	Смена тэна духовки эл. плиты	шт.	500
34	Смена разъема кабеля эл. плиты	шт.	200
35	Отключение и подключение потребителей электроэнергии, имеющих задолженность:	шт.	
	- юридических лиц	шт.	1500
	-физических лиц	шт.	500

*Работы, услуги, не включённые в данный перечень, оплачиваются по обоюдному соглашению сторон.*

### 3.ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№ пп	Наименование работ	Ед.изм.	Цена с НДС, руб.
<b>3.1. ДВЕРИ И ОКНА</b>			
1	Разборка деревянных заполнений дверных проемов и оконных	кв.м.	180
2	Врезка дверных замков	шт.	550
3	Установка дверного, оконного блока (коробка)	шт.	1300
4	Установка дверного полотна с опанелкой	шт.	1600
5	Ремонт штукатурки оконных и дверных откосов	кв.м	300
6	Окраска дверей за 2 раза	кв.м.	200
7	Оклейка дверей пленкой	кв.м.	120
8	Замена рамодержателей на фрамугах	комп.	120
9	Остекление оконных переплетов	кв.м.	140
10	Снятие подоконников	шт.	130
11	Установка подоконников	шт.	400
12	Окраска оконных коробок и подоконников	кв.м. проема	150
13	Окраска оконных переплетов за 2 раза: -без расчистки старой краски - с расчисткой старой краски	кв.м.проема кв.м.проема	150 200
14	Установка оконных ручек, заверток, шпингалетов	шт.	65
15	Врезка навесов	шт.	80
16	Сборка дверных коробок	шт.	200
17	Навешивание гардин	шт.	260
18	Установка ограничителей на двери	шт.	60
19	Смена оконных переплетов	кв.м.	1600
<b>3.2. ПОЛ</b>			
20	Снятие линолеума, виниловых покрытий, ДВП	кв.м.	35
21	Снятие половой рейки	кв.м	80

22	Снятие плинтуса	м.п.	20
23	Снятие паркета	кв.м.	250
24	Снятие керамической плитки	кв.м.	60
25	Выравнивающая стяжка пола до 40мм	кв.м.	250
26	Установка деревянных лаг	м.п.	120
27	Устройство покрытий пола из ДСП и фанеры по лагам	кв.м.	130
28	Устройство пола из половой рейки по лагам	кв.м.	250
29	Устройство покрытий пола из ДВП	кв.м.	100
30	Устройство покрытий пола из линолеума	кв.м.	120
31	Устройство покрытий пола из линолеума гомогенного с проваркой швов	кв.м.	220
32	Устройство покрытий пола из линолеума с геометрическими вставками	кв.м.	400
33	Устройство покрытий пола из коврового покрытия	кв.м.	120
34	Устройство наливных полов	кв.м.	200
35	Устройство покрытий пола из ламината	кв.м.	220
36	Устройство покрытий пола из штучного паркета	кв.м.	1300
37	Устройство покрытий пола из паркетной доски	кв.м.	260
38	Устройство покрытий пола из керамической плитки	кв.м.	650
39	Установка плинтуса	м.п.	80
40	Окраска плинтуса	м.п.	90
41	Пропитка олифой ДСП, ДВП	кв.м.	60
42	Гидроизоляция пола обмазочная	кв.м.	120
43	Окраска пола за 2 раза	кв.м.	60
44	Шлифовка пола	кв.м.	130
45	Циклевка пола	кв.м.	120
46	Пробивка пола	кв.м.	70
47	Устройство основания пола из песка 100мм	кв.м.	130
48	Установка декоративного порога	м.п.	80
49	Настил ГЛВ на песчаное основание 1слой	кв.м.	500
	<b>3.3. СТЕНЫ</b>		
50	Разборка кирпичной перегородки	кв.м.	150
51	Устройство кирпичной перегородки	кв.м.	350
52	Разборка силикатных перегородок	кв.м.	120
53	Отбивка штукатурки от стен	кв.м.	70
54	Снятие обоев	кв.м.	25
55	Очистка от краски, набела	кв.м.	70
56	Снятие керамической плитки	кв.м.	60
57	Штукатурные работы: простая	кв.м.	200
	высококачественная	кв.м.	270
58	Шпатлевочные работы : простая	кв.м.	220
	высококачественная	кв.м.	300
59	Заделка отверстий, штроб раствором	м.п.	50
60	Расширение дверного проема в бетонной стене	м.п.	650
61	Пропитка стен олифой, грунтовкой	кв.м.	50
62	Покрытие гидроизоляцией	кв.м.	70
63	Окраска стен за 2 раза	кв.м.	120
64	Грунтовка под декоративную штукатурку	кв.м.	50
65	Покрытие стен декоративной штукатуркой	кв.м.	250
66	Устройство керамического бордюра	м.п.	60
67	Насечка стен под плитку	кв.м.	50
68	Облицовка стен керамической плиткой	от	650

69	Монтаж откосов и ГВЛ	м.п.	50
70	Наклеивание обоев	кв.м.	120
71	Наклеивание стеклообоев	кв.м.	130
72	Устройство каркасных перегородок из ГКЛ	кв.м.	340
73	Заполнение каркасов утеплителем	кв.м.	250
74	Устройство криволинейных перегородок из ГКЛ	кв.м.	520
75	Установка ПУ профиля	м.п.	25
76	Установка декоративных пластиковых профилей	м.п.	45
77	Установка гипсокартоновых листов на клей	кв.м.	220
78	Устройство арочных проемов из ГКЛ	шт.	1950
79	Облицовка стен пластиковыми панелями по каркасу	кв.м.	220
80	Облицовка стен ГКЛ по металлическому каркасу	кв.м.	302
81	Шпатлевка криволинейных поверхностей стен	кв.м.	208
82	Финишная шпатлевка стен по ГКЛ	кв.м.	208
83	Устройство коробов, балок из ГКЛ	кв.м.	390
84	Жидкие обои	кв.м.	390
85	Установка перфорированного уголка	м.п.	52
86	Установка трима на керамическую плитку	м.п.	52
87	Кладка стен из сибита 10	кв.м.	260
88	Кладка стен из кирпича	кв.м.	1300
89	Устройство ниш в кирпичной кладке	куб.м.	2335
<b>3.4. ПОТОЛКИ</b>			
90	Демонтаж подвесных потолков	кв.м.	80
91	Шпатлевка: простая высококачественная	кв.м.	220
		кв.м.	300
92	Грунтовка потолка	кв.м.	50
93	Окраска потолка за 2 раза	кв.м.	130
94	Установка подвесного потолка типа Армстронг	кв.м.	220
95	Установка потолочных покрытий на клей	кв.м.	130
96	Устройство подвесного потолка из ГКЛ: -по каркасу 1-уровнею - по каркасу 2-уровнею -по каркасу 3-уровнею криволинейного	кв.м.	330
		кв.м.	450
		кв.м.	900
97	Прорез отверстий под точечные светильники	шт.	60
98	Установка пенопластного декоративного профиля на потолок	м.п.	70
99	Монтаж декоративной розетки	шт.	350
100	Наклейка стеклохолста	кв.м.	200

Начальник ПЭО



О. П. Ромм