УТВЕРЖДАЮ Исполнительному

Приложение к приказу от 02 сентября 2025 №1 директору АО «МУК»

С.С. Евдокименко

02 сентября 2025

**Перечень платных услуг АО «МУК»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг | Ед. измерения | Цена за единицу, руб |
| **Сантехнические работы (унитаз)** | | | |
| 1 | Замена верхнего смывного бачка на нижний (с установкой запорной арматуры) со сваркой | шт. | 2650,00 |
| 2 | Замена гибкой подводки к смывному бачку | шт. | 350,00 |
| З | Замена запорной арматуры в смывном бачек | шт. | 1000,00 |
| 4 | Замена резинового манжета к унитазу | шт. | 550,00 |
| 5 | Замена смывного бачка | шт. | 1300,00 |
| 6 | Замена трубы верхнего смывного бачка к унитазу | шт. | 1000,00 |
| 7 | Замена унитаза без бочка ( с учетом демонтажа) | шт. | 1335,00 |
| 8 | Замена унитаза со смывным бачком с демонтажем | шт. | 4500,00 |
| 9 | Прочистка унитаза от засора, образовавшегося по вине жильцов | 1 раз | 1000,00 |
| 10 | Ремонт смывного бачка со сменой резины под колпаком и шарового крана | шт. | 780,00 |
| 11 | Смена шарового крана в смывном бачке | шт. | 390,00 |
| 12 | Установка сиденья для унитаза | шт. | 300,00 |
| 13 | Установка смывного бачка | шт. | 650,00 |
| 14 | Установка унитаза без бачка | шт. | 1060,00 |
| 15 | Установка унитаза со смывном бачком | шт. | 2500,00 |
| 16 | Устройств отверстий и закрепления унитаза | шт. | 230,00 |
| **Сантехнические работы (мойка, умывальник)** | | | |
| 17 | Замена гибкой подводки на мойку(умывальник) | шт. | 600,00 |
| 18 | Замена двойной мойки со смесителем | шт. | 2000,00 |
| 19 | Замена мойки(крепление-кроншейн) со смесителем | шт. | 2000,00 |
| 20 | Замена мойки (крепление – тумба –столешница) со смесителем | шт. | 2300,00 |
| 21 | Замена сифона на мойке (умывальнике) отдельно | шт. | 500,00 |
| 22 | Замена смесителя на мойке (умывалке) | шт. | 1000,00 |
| 23 | Замена фаянсового умывальника (крепление – кроншейн) | шт. | 1110,00 |
| 24 | Замена фаянсового умывальника с пьедестала | шт. | 1800,00 |
| 25 | Прочистка внутренней канализации (раковина) при местном засорении | 1 раз | 750,00 |
| 26 | Смена картриджа (коронки, прокладка) на смесителе | шт. | 430,00 |
| 27 | Установка мойки | шт. | 1110,00 |
| 28 | Установка умывальника с присоединением к стене | шт. | 900,00 |
| **Сантехнические работы (ванна)** | | | |
| 29 | Прочистка внутренней канализации (ванна) при местном засоре (по вине собственника) | 1 раз | 800,00 |
| 30 | Смена смесителя на ванну | шт. | 950,00 |
| 31 | Снятие ванны | шт. | 2550,00 |
| 32 | Установка ванны импортной | шт. | 3430,00 |
| 33 | Установка ванны прямобортной чугунной любой модели | шт. | 3000,00 |
| 34 | Установка душа со смесителем | шт. | 1200,00 |
| 35 | Установка душевой штанги | шт. | 400,00 |
| 36 | Установка сифона (обвязки) на ванну | шт. | 700,00 |
| **Сантехнические работы** | | | |
| 37 | Вызов специалиста по сантехническим работам | 1 раз | 200,00 |
| 38 | Вызов на осмотр инженерного оборудования | 1 комната | 450,00 |
| 39 | Демонтаж задвижки: |  |  |
| Диаметр до 50мм | шт. | 230,00 |
| Диаметр до 100мм | шт. | 350,00 |
| Диаметр до 200мм | шт. | 500,00 |
| 40 | Демонтаж труб горячего и холодного водоснабжения | шт. | 120,00 |
| 41 | Замена вентиля | М пог. | 555,00 |
| 42 | Замена/ремонт задвижки: |  |  |
| Диаметр до 50мм | шт. | 555,00 |
| Диаметр до 100мм | шт. | 725,001115,00 |
| Диаметр до 200мм | шт. | 1115,00 |
| 43 | Замена вентиля к прибору отопления | 2шт. | 1225,00 |
| 44 | Замена канализационных труб (ВПХ) | м | 555,00 |
| 45 | Замена отопительного прибора со сваркой | шт. | 7000,00 |
| 46 | Замена полотенцесушителя без сварки | шт. | 1060,00 |
| 47 | Замена полотенцесушителя со сварки | шт. | 2450,00 |
| 48 | Замена стояка (водопровод/отопление) в пределах квартиры | стояк. | 1340,00 |
| 49 | Замена счетчика на водоснабжение | шт. | 600,00 |
| 50 | Замена трубопроводов с металла на металл | м | 550,00 |
| 51 | Замена трубопроводов с металла на пластик | м | 550,00 |
| 52 | Индивидуальная промывка приборов отопления | радиатор | 950,00 |
| 53 | Монтаж канализации до 7м пог.: |  |  |
| Пластик 50-100мм | м пог. | 610,00 |
| Чугунная 100мм | м пог. | 780,00 |
| Пластик до 50мм | м пог. | 330,00 |
| 54 | Наращивание 1 секции радиатора | секция | 280,00 |
| 55 | Нарезка резьбы на рабочем месте: |  |  |
| Диаметр 15-20мм | м пог. | 610,00 |
| Диаметр 25-60мм | м пог. | 780,00 |
| Пластик до 50мм | м пог. | 330,00 |
| 56 | Обследование ИПУ со снятием контрольных показаний и выдача справки | комплект | 350,00 |
| 57 | Опломбировка ИПУ х/в и составление акта допуска в эксплуатацию | 1 прибор | Бесплатно |
| 58 | Опрессовка: |  |  |
| Прибор отопления | прибор | 900,00 |
| Стоянка отопления | Стояк | 1150,00 |
| Теплового узла | узел | 1500,00 |
| 59 | Отключение и подключение стояков водоснабжение и отопление (не более 3 часов) | 1 стояк | 1500,00 |
| 60 | За каждый последующий час: стояки холодного, горячего водоснабжения | шт. | 150,00 |
| 61 | Отсоединение стиральной машины | шт. | 230,00 |
| 62 | Подключение водонагревателя (проточной, накопительный) | шт. | 1600,00 |
| 63 | Подключение посудомоечной машины | шт. | 1700,00 |
| 64 | Подключение стиральной машины | шт. | 1700,00 |
| 65 | Прокладка труб горячего и холодного водоснабжения до 8 м пог. | м пог. | 600,00 |
| 66 | Прокладка труб горячего и холодного водоснабжения свыше 8 м пог. | м пог. | Плюс 180,00 за каждый м пог |
| 67 | Прочистка канализации при засоре стояка | шт. | 900,00 |
| 68 | Прочистка канализации при местном засоре | шт. | 850,00 |
| 69 | Работа бригады электрогазосварщиков (2чел) | час | 1600,00 |
| 70 | Расчеканка стыка труб канализации | шт. | 300,00 |
| 71 | Сварочный шов до ф25 | шов | 600,00 |
| 72 | Сварочный шов до ф 32 до ф50 | шов | 900,00 |
| 73 | Установка вентиля к прибору отопления со сваркой | 2 шт. | 1110,00 |
| 74 | Установка водного фильтра | Шт. | 670,00 |
| 75 | Установка импортного отопительного прибора со сваркой | шт. | 2800,00 |
| 76 | Установка насоса: |  |  |
| Диаметр 15мм | шт. | 600,00 |
| Диаметр свыше 15мм | шт. | 700,00 |
| 77 | Установка нестандартного полотенцесушителя со сваркой | шт. | 3200,00 |
| 78 | Установка оборотного клапана: |  |  |
| Диаметр 15мм | шт. | 400,00 |
| Диаметр от 20-50мм | шт. | 490,00 |
| Диаметр свыше 50мм | шт. | 750,00 |
| 79 | Установка полотенцесушителя | шт. | 750,00 |
| 80 | Установка счетчиков на водоснабжения | шт. | 770,00 |
| 81 | Установка фильтра грубой очистки | шт. | 350,00 |
| 82 | Чекана стыков | шт. | 200,00 |
|  | **Проемы, отверстия, бетонорезные отверстия** |  |  |
| 83 | Вынос мусора после окончания работы |  | 200,00 |
| 84 | Подъем и спуск вынны (за этаж) | Этаж | 400,00 |
| 85 | Подъем радиатора (за этаж 1 секция) | Этаж | 100,00 |
| 86 | Пробивка перекрытия диаметр 25 мм, глубина 500 мм |  |  |
|  | Бетон-монолит | отверстие | 680,00 |
|  | Бетон (ж/б плиты, панели) | отверстие | 650,00 |
|  | Кирпич | отверстие | 450,00 |
| 87 | Пробивка стены | отверстие | 300,00 |
|  | **Электромонтажные работы** |  |  |
| 88 | Вызов специалиста по электромонтажным работам | 1 раз | 250,00 |
| 89 | Демонтаж светильника, плафона | Шт | 150,00 |
| 90 | Демонтаж щитка со счетчиком | Шт | 400,00 |
| 91 | Замена конфорки | Шт | 400,00 |
| 92 | Замена ламп с цоколем 2 (вызов специалиста оплачивается отдельно) | Шт | 50,00 |
| 93 | Замена лам без цоколя (в т.ч. люминисцентная), вызов оплачивается отдельно | Шт | 70,00 |
| 94 | Замена переключателя электроплиты для конфорки | Шт | 600,00 |
| 95 | Замена терморегулятора, ТЭНа | Шт | 750,00 |
| 96 | Определение места повреждения электропроводки, до границы СУК | Час | 90,00 |
| 97 | Отключение и подключение потребительской энергии | Раз | Юр. лицо – 1500,00  Физ. Лицо – 1000,00 |
| 98 | Перенос электросчетчика | Шт | 1200,00 |
| 99 | Пробивка сквозных отверстий в кирпиче | Шт | 600,00 |
| 100 | Пробивка штробы под скрытую проводку | 1м | 130,00 |
| 101 | Прокладка провода в кабельном канале | 1м | 170,00 |
| 102 | Прокладка провода в плитах перекрытия | 1м | 170,00 |
| 103 | Прокладка провода в штробе | 1м | 170,00 |
| 104 | Распайка проводов в скрытой коробке в комнате | Шт | 690,00 |
| 105 | Ремонт светильника | Шт | 550,00 |
| 106 | Ремонт светильника с демонтажем | Шт | 750,00 |
| 107 | Смена кухонной электроплиты с заменой кабеля до штепсельной розетки | Шт | 1450,00 |
| 108 | Установка выключателя, переключателя или штепс. розетки при скрытой проводке | Шт | 350,00 |
| 109 | Установка двухполосного автомата | Шт | 500,00 |
| 110 | Установка дин рейки | Шт | 170,00 |
| 111 | Установка звонка электрического с кнопкой 220В | Шт | 670,00 |
| 112 | Установка звонка электрического без кнопки | Шт | 350,00 |
| 113 | Установка клеммника N, РЕ до 8 винтов | Шт | 350,00 |
| 114 | Установка клеммника N, РЕ от 8 винтов | Шт | 450,00 |
| 115 | Установка легкой люстры на потолок (без сборки) | Шт | 350,00 |
| 116 | Установка легкой люстры на потолок (со сборкой) | Шт | 560,00 |
| 117 | Установка люминесцентных ламп в подвесах | Шт | 450,00 |
| 118 | Установка люминесцентных ламп на ригелях | Шт | 350,00 |
| 119 | Установка люстры многорожковой | Шт | 550,00 |
| 120 | Установка люстры с несколькими ступенями мощности | Шт | 800,00 |
| 121 | Установка однополюсного автомата | Шт | 300,00 |
| 122 | Установка и замена однофазного электрического счетчика на готовый щиток | Шт | 600,00 |
| 123 | Установка подвесного светильника | Шт | 500,00 |
| 124 | Установка потолочного или настенного патрона | Шт | 300,00 |
| 125 | Установка светильника типа «Бра» | Шт | 300,00 |
| 126 | Установка 3-х клавишного выключателя при скрытой проводке с устройством гнеза | Шт | 450,00 |
| 127 | Установка тяжелой люстры на потолок от 4 и более ламп (без сборки) | Шт | 800,00 |
| 128 | Установка тяжелой люстры на потолок от 4 и более ламп (со сборкой) | Шт | 1350,00 |
| 129 | Установка шнурового подвеса с патроном | Шт | 350,00 |
| 130 | Установка щитка для электросчетчика | Шт | 630,00 |
| 131 | Установка, ремонт 2 и более патронов | Шт | 300,00 |
| 132 | Проверка схемы подключения ИПУ электрической энергии | Шт | 450,00 |
| 133 | Установка, ремонт патрона | Шт | 350,00 |
| 134 | Опломбировка ИПУ электрической энергии | 1 прибор | бесплатно |
|  | **Общестроительные работы** |  |  |
| 135 | Большой ремонт внутренних дверных полотен | Полотно | 2300,00 |
| 136 | Большой ремонт входных дверных полотен | Полотно | 2675,00 |
| 137 | Большой ремонт форточки | Шт | 850,00 |
| 138 | Врезка замка в деревянную дверь | Шт | 950,00 |
| 139 | Врезка замка в металлическую дверь | Шт | 1450,00 |
| 140 | Малый ремонт дверных полотен (без снятия с петель) | Полотно | 700,00 |
| 141 | Малый ремонт форточки | Шт | 600,00 |
| 142 | Остекление деревянных оконных переплетов и дверных полотен утолщенн. стеклом | Кв.м | 550,00 |
| 143 | Ремонт деревянных коробок в каменных стенах с заменой бруса | Коробка | 1600,00 |
| 144 | Смена форточек с прирезкой новых петель | Шт | 500,00 |
| 145 | Снятие дверных полотен | Полотно | 250,00 |
| 146 | Укрепление дверных и оконных коробок | Шт | 900,00 |
| 147 | Установка фурнитуры на дверь | Шт | 300,00 |
| 148 | Установка фурнитуры на окно (деревянное) | Шт | 400,00 |
|  | **Прочие услуги** |  |  |
| 149 | Вывоз негабаритного мусора при механической погрузке | Куб.м | 600,00 |
| 150 | Вывоз негабаритного мусора при ручной погрузке | Куб.м | 700,00 |
| 151 | Выдача дубликатов документов, утерянных арендаторами | Шт | 450,00 |
| 152 | Выдача копии технических паспортов юридическим лицам | Шт | 400,00 |
| 153 | Выдача справки для расчета земельного налога, справки о проценте износа МКД и др. | 1 справка | 500,00 |
| 154 | Вызов специалиста для составления акта обследования повреждения жилых и нежилых помещений по желанию заявителя и в случае, если такие повреждения произошли не по вине эксплуатирующей организации | Шт | 250,00 |
| 155 | Оформление выкопировки проекта помещения | Шт | 300,00 |
| 156 | Оформление доверенностей, не требующих нотариального или специального заверения | Шт | 500,00 |
| 157 | Подбор технической документации в архиве жилищно-эксплуатационной организ-и | 1 запрос | 800,00 |
| 158 | Подведение результатов голосования общего собрания собственников, удостоверение протокола общего собрания собственников (для сторонних организаций) независимо от итогов голосования: | Подсчет голосов 1 раз  МКД, 1 раз |  |
| 2-5 этажные дома | 2500,00 |
| 9 этажные и свыше | 5500,00 |
| 159 | Проведение всех видов обследования и расчет затрат на ремонтно восстановительные работы жилищного фонда, не находящегося в управлении Управляющей компании | Расчет | 1500,00 |
| 160 | Проверка присоединения электрических сетей для нежилых помещений | Раз | 1200,00 |
| 161 | Сброс снега с самовольно установленных козырьков жильцов | Шт | 800,00 |
| 162 | Согласование акта приема жилого помещения после перепланировки и (или) переустройства | Шт | 630,00 |
| 163 | Согласование актов разграничений принадлежности и эксплуатационной ответственности электрических, тепловых и ХВС сетей | Раз | 800,00 |
| 164 | Согласование проекта электроснабжения кабеля | Шт | 4000,00 |
| 165 | Согласование протокола собственников об использовании общего имущества МКД | 1 протокол | 4000,00 |
| 166 | Согласование технических условий по заявке юридических лиц | Шт | 4500,00 |
| 167 | Согласование эскиза рекламной конструкции | 1 эскиз | 3500,00 |
| 168 | Согласование дефектной ведомости, акта обследования для юридических лиц/ физических лиц | Шт | 1100,00/550,00 |
| 169 | Составление смет юридическим и физическим лицам | Шт | 4% от сметной стоимости |

Примечание.

Услуги по оформлению и выдаче следующих документов оказываются на безвозмездной основе:

-выдача справки паспортного стола, включая выписку из домовой книги;

-справка для назначения (получения)субсидий малоимущим гражданам

-справка для получения материальной помощи

-справка для получения (оформления) социальной карты

-обходной лист

-справка формы №1 (временная регистрация)

-справка формы №6 (постоянная регистрация)

-справка формы №1 (оформление паспорта)

-листок и талон прибытия

-листок и талон убытия

-сведения в налоговую инспекцию (бланк)